

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại số 02/2020/KDTM-ST ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 03 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2503006/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 05/5/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 24/QĐ-THADS ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 45.4/2026/TB-VNA-NĐ ngày 07/4/2026 của Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá hợp danh VNA.*

Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 311m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 1-II; địa chỉ: xóm Thượng, xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình), đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 115950 do UBND huyện Vụ Bản cấp ngày 12/9/2011 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Phan và bà Phạm Thị Giang.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) nhà xây 02 tầng diện tích sàn 81m<sup>2</sup>; 01 lán tôn (mái bằng) diện tích 25,7m<sup>2</sup>; 01 lán tôn không dài 14m; 01 sân lát gạch

diện tích 132,1m<sup>2</sup>; 02 mặt tường bao phía Đông, phía Tây nằm trên diện tích 311m<sup>2</sup>; cổng và tường bao phía Bắc không nằm trên diện tích 311m<sup>2</sup>.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ 08h00' - 17h00' các ngày 13/4/2026, 14/4/2026 và ngày 15/4/2026 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 55, tờ bản đồ số 1-II; địa chỉ: xóm Thượng, xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 07/4/2026 đến 17h00' ngày 21/4/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội.

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; địa chỉ: Xóm Cầu Đôi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.041.334.705 đồng (*Hai tỷ không trăm bốn mươi một triệu ba trăm ba mươi tư nghìn bảy trăm linh năm đồng*).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản, thuế thu nhập cá nhân và các khoản nợ nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí, phí công chứng (kể cả các khoản nợ nghĩa vụ tài chính liên quan đến tài sản đấu giá nếu có), chi phí khác liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/hồ sơ** (*Bốn trăm nghìn đồng*).

f) Tiền đặt trước: **400.000.000đ** (*Bốn trăm triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;

- Thời gian: Vào hồi 09h00' ngày 24/4/2026.

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Ninh Bình; Địa chỉ: Đường Nguyễn Minh Không, xã Ý Yên, tỉnh Ninh Bình.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; địa chỉ: Xóm Cầu Đôi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình trân trọng thông báo./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Liên Minh;
- VKSND tỉnh Ninh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT-THADS tỉnh Ninh Bình;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Thống).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Tương Thống**